

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-186/2019**

Dužnik:

**TOPLEK d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 29508814868, Dr Franje Tuđmena 893,
Kaštel Štafilić**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

09. lipnja 2021. godine do 27.kolovoza 2021.godine

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-186/2019-100 od 25. kolovoza 2021.godine stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 09.lipnja 2021.godine kada je dostavio posljednje izvješće.

Zaključkom o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku posl.broj:St-186/2019-73 od 27. kolovoza 2020. godine, nastavno je FINA objavila četvrtu elektronsku javnu dražbu. Četvrta javna dražba objavljena na stranicama FINA-e i započeta 02.06.2021. godine, a zaključena je 25.08.2021. godine u 13:59:59 sati s produžetkom od 10 minuta.

Dražba je provedena pod bidentifikatorom nadmetanaj 32147.

Bilo je dosta zainteresiranih ponuditelja kojima je dostavljen procjendbeni elaborat i pružene potrebne informacije vezano za nekretnine koje su predmet prodaje, a samo razgledanje su stranke organizirale same.

Nakon zaključenja dražbe, a uvidom u aplikaciju FINA-e, neslužbeno je najviša ponuda iznosila 3.720.001,00 kuna, koju cijenu je objavila FINA kao informativnu i neobvezujuću.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu činile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m², upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m², upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/3, put sa 327 m², upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 9.399.240,00 kuna.

- 2. - nema neunovčene stečajne mase (očekuje se uplata ponuditelja u propisanom roku)
- 3. - s unovčenjem stečajne mase se započelo po objavi FINA-e na stranicama javne objave dana 25.09.2020. godine.
- 4. - upisano je razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika i odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt koje pravo je prenijeto na novog vjerovnika,
- 5. - ne postoji izlučno pravo
- 6. – obveze stečajne mase nastale su s naslova predujma FINA-i za elektr.dražbe u iznosu 2.800,00 kuna, kao i knjigovodstvene usluge 350,00 kuna/ mjesecu, izrada žiga, sitni materijalni troškovi.
- 7. - nema zaposlenih radnika u ovom stečajnom postupku
- 8. – nije bilo dioba, niti namirenja vjerovnika do sada u ovom stečajnom postupku
- 9. Žiro račun dužnika na dan 09.08.2021. iznosi 00,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon unovčenja imovine i diobe kupovnine, te podmirenja troškova stečajnog postupka moguće je zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 27.08.2021.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić